

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **12. St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125 , OIB: 20282828476.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.07.2021.GODINE

Kako je to naznačeno u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika dostavljenom na spis prije ispitnog i izvještajnog ročišta, nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka odnosno rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, vršene su radnje radi provjere nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno njegovog pravnog prednika, te je u tu svrhu zatražena i obavijest nadležnog z.k.odjela Općinskog suda u Makarskoj, a također je zatražena i pribavljena potvrda Državne geodetske uprave o nekretninama koje su upisane na stečajnog dužnika a o kojima isti vode evidenciju, o čemu uostalom postoje i dokazi koji prileže spisu. Iste nekretnine su uostalom i unovčene u predmetnom stečajnom postupku.

Međutim, dostavljeno mi je rješenje z.k.odjela Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. Z-2562/2021 od dana 24.06.2021. godine, kojim se u Z.U. 3476 K.O.Makarska -Makar na temelju prijedloga za upis od 25.05.2021.godine , tužbe sa potvrdom primitka, dopušta zabilježba spora na etaži 7, u pravnoj stvari tužitelja Beus Josipa (inače vlasnik društva Aquamax koje je prethodno, i to za drugu nekretninu već podnosilo izlučni zahtjev) protiv tuženika Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju.

DOKAZ: *Uvid u rješenje z.k.odjela Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. Z-2562/2021 od dana 24.06.2021.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

Provjerom preko portala <https://oss.uredjenazemlja.hr/> utvrđeno jest da se radi o nekretnini, u naravi garažnom mjestu, upisanoj u Z.U. 3476 K.O.Makarska -Makar označenoj kao :

*7. Suvlasnički dio: 16/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
-16/555 dijela č.zem.1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 7" i obojane kafenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,24 čm.
"RADALJ" D.O.O.MAKARSKA*

DOKAZ: *Uvid u izvadak Z.U. 3476 K.O.Makarska -Makar, koji se dostavlja u prilogu.*

Bitno je napomenuti da u spisu nisu postojali službeni podaci koji bi uopće potvrđivali da je spomenuta nekretnina upisana na ime stečajnog dužnika.

Daljnjom provjerom u istom Z.U. 3476 K.O.Makarska -Makar, utvrđeno je kako je stečajni dužnik također upisan i kao vlasnik slijedeće nekretnine, koje u naravi predstavlja garažno mjesto, označenoj kao:

1. Suvlasnički dio: 17/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

*-17/555 dijela č.zem.1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m²,
"RADALJ" D.O.O. MAKARSKA.*

DOKAZ: *Uvid u izvadak Z.U. 3476 K.O.Makarska -Makar, koji se dostavlja u prilogu.*

U spisu također ne postoje službeni podaci koji bi uopće potvrđivali da je ni ova nekretnina upisana na ime stečajnog dužnika.

Za istaknuti jest i kako na navedenim nekretninama u zemljišnim nema upisanih tereta.

DOKAZ: *Kao gore.*

Obzirom na navedeno, to sam odmah po saznanju za navedene činjenice, osobno dana 12.07.2021.godine pristupio Općinskom sudu u Makarskoj, te sam u ime stečajnog dužnika podnio prijedlog za zabilježbom pokretanja stečajnog postupka nad tim nekretninama, koji prijedlog je zaprimljen istog dana u 12:40 sati, i sada zaveden pod brojem Z-3465/2021 (aktivne plombe).

DOKAZ: *Uvid u citirani prijedlog za zabilježbom pokretanja stečajnog postupka od dana 12.07.2021.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Osim toga sam istom sudu ponovno neposredno predao zahtjev za dostavom podataka o svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno njegovog pravnog prednika, o kojima isti vode evidenciju.

DOKAZ: *Uvid u spomenuti zahtjev koji se dostavlja u prilogu.*

Međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimio bilo kakav odgovor na spomenuti zahtjev.

Predmetne prigode sam izvršio i uvid i u spomenuti „Z-2562/2021“ pod kojim je zavedena tužba u pravnoj stvari tužitelja Beus Josipa (inače vlasnik društva Aquamax koje je prethodno, i to za drugu nekretninu već podnosilo izlučni zahtjev) protiv tuženika Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva nad spomenutom nekretninom „garažom G 7 (etažno vlasništvo e-7)“, u naravi garažnim mjestom upisanim u Z.U. 3476 K.O.Makarska - Makar. Iz sadržaja iste je vidljivo da je predana „Općinskom sudu“ u Makarskoj dana 25.05.2021.godine i da je punomoćnik ovdje naznačenog tužitelja Ivana Knezović, dakle ista ona punomoćnica koja je istog dana ali u ime društva Aqua Max d.o.o. sastavila i na stečajni spis dostavila izlučni zahtjev za drugu već prodanu nekretninu, također upisanu na ime stečajnog dužnika.

DOKAZ: *Uvid u spomenutu tužbu, koja se dostavlja u prilogu.*

Uvidom u sadržaj navedene tužbe, razvidno je kako uz istu nije dostavljen ovjereni primjerak navodno zaključenog kupoprodajnog ugovora, niti dokaz da bi kupoprodajna cijena bila plaćena na poslovni račun stečajnog dužnika.

DOKAZ: *Kao gore.*

Također, društvo Građevno d.d. u stečaju je, postupajući po rješenju Naslovnog suda od dana 08.07.2021. godine, na poslovni račun stečajnog dužnika dana 16.07.2021. godine uplatilo iznos od 30.812,69 kuna, što je razvidno i iz izvotka broj 12/2021, koji se dostavlja u prilogu. Osim navedenog, nije bilo drugih promjena izuzev onih koje su i javno objavljene na e-oglasnoj ploči Naslovnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun pri Sberbank d.d., IBAN: HR1425030071148001942.

Nakon uplate društva Građevno d.d. u stečaju na računu stečajnog dužnika ima ukupno 340.527,74 kuna.

DOKAZ: *Uvid u izvadak br. 12/2021 o promjenama i stanju na računu, koji se dostavlja u prilogu.*

Osim prethodno unovčenih nekretnina, stečajni dužnik je bio vlasnikom i slijedećih pokretnina, i to:

- OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasijske VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ.

Predmetno vozilo je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna, kako je to naznačeno u ranijim izvješćima.

-M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasijske WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU

Predmetno vozilo je unovčeno za iznos od 37.700,00 kuna, kako je to naznačeno u ranijim izvješćima.

-m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasijske WWWZZZ1KZ7W584727, reg.oznake MA622-AZ

Predmetno vozilo nije unovčeno, stečajni upravitelj nije u posjedu istog vozila, a prema podacima iz spisa isto je u posjedu bivšeg z.z.-a društva Radalj d.o.o. gospodina Marka Radalja, koji u odnosu na isto vozilo nije uplatio kupoprodajnu cijenu, te ga usprkos višekratnim pozivima odbija predati u posjed, a kako je to i naznačeno u ranijim izvješćima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.

U nastavku postupka, a obzrom na navedene okolnosti i u ovom izvješću, i neovisno o mom traženju, predlaže se, naravno ukoliko to do sada nije napravljeno i službenim putem zatražiti od nadležnog z.k. odjela Općinskog suda u Makarskoj podatak o nekretninama upisanim na ime stečajnog dužnika odnosno njegovog prednika, te također, neovisno o podnesnom prijedlogu dana 12.07.2021.g., i službenim putem odrediti zabilježbu pokretanja stečajnog postupka nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, naznačenim u ovom izvješću. Po pribavi podataka zatraženih od z.k.odjela Općinskog suda u Makarskoj, nastaviti će se sa potrebnim radnjama sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj